### **Categoria 7: Finanza e Business (per Professionisti Tecnici)**

#### **10 Calcolatori "Must-Have"**

| **Titolo (Title)** | **Descrizione (Description)** | **Slug (URL)** |
| --- | --- | --- |
| **Calcolo Regime Forfettario** | Calcola il reddito netto, l'imposta sostitutiva e i contributi (Gestione Separata INPS o Cassa) partendo dal fatturato annuo (regime forfettario). | /finanza-business/calcolo-regime-forfettario-netto |
| **Calcolo Contributi Inarcassa** | Calcola i contributi minimi (soggettivo, integrativo) e quelli a conguaglio (% sul volume d'affari) dovuti a Inarcassa da ingegneri e architetti. | /finanza-business/calcolo-contributi-inarcassa |
| **Calcolo Tariffa Oraria Professionista** | Determina la tariffa oraria minima per coprire costi fissi (studio, software), tasse, contributi e generare l'utile desiderato (break-even). | /finanza-business/calcolo-tariffa-oraria-professionista |
| **Calcolo Rata Mutuo (Ammortamento Francese)** | Calcola l'importo della rata costante (quota capitale + quota interessi) di un mutuo o finanziamento a tasso fisso (ammortamento francese). | /finanza-business/calcolo-rata-mutuo-ammortamento-francese |
| **Calcolo VAN e TIR (NPV/IRR)** | Calcola il Valore Attuale Netto (VAN) e il Tasso Interno di Rendimento (TIR) per valutare la profittabilità di un investimento (es. operazione immobiliare). | /finanza-business/calcolo-van-tir-npv-irr |
| **Calcolo Corrispettivo (Decreto Parametri)** | Stima il compenso professionale per lavori pubblici (e privati) secondo il "Decreto Parametri" (DM 17/06/2016) in base a V, G, Q, P. | /finanza-business/calcolo-corrispettivo-decreto-parametri-dm-2016 |
| **Calcolo ROI (Return on Investment)** | Calcola il Ritorno sull'Investimento (ROI) e il tempo di payback per valutare l'efficienza di un investimento (es. acquisto attrezzatura). | /finanza-business/calcolo-roi-return-on-investment |
| **Scorporo e Calcolo IVA (Reverse Charge)** | Calcola l'IVA (scorporo dall'imponibile o calcolo dal totale) e gestisce il calcolo per il meccanismo del Reverse Charge (inversione contabile). | /finanza-business/calcolo-scorporo-iva-reverse-charge |
| **Calcolo Interesse Composto** | Calcola il montante futuro di un capitale (investimento) o il valore attuale di una somma futura, basandosi sulla formula dell'interesse composto. | /finanza-business/calcolo-interesse-composto |
| **Calcolo Break-Even Point (Punto di Pareggio)** | Calcola il fatturato minimo (o n° di prestazioni) necessario per coprire tutti i costi fissi e variabili dello studio professionale. | /finanza-business/calcolo-break-even-point-studio-tecnico |

#### **10 Articoli "Must-Have" (/guide/)**

| **Titolo (Title)** | **Descrizione (Description)** | **Slug (URL)** |
| --- | --- | --- |
| **Guida al Regime Forfettario [Anno Corrente]** | Come funziona il regime forfettario: requisiti di accesso, coefficiente di redditività, calcolo tasse e contributi (con esempi). | /guide/guida-regime-forfettario-professionisti |
| **Inarcassa vs Gestione Separata INPS** | Guida alla scelta della previdenza per ingegneri/architetti: differenze, obblighi, costi e benefici delle due gestioni (Rif. Legge 22/05/2012). | /guide/inarcassa-vs-gestione-separata-inps |
| **Come Calcolare i Parametri (DM 17/06/2016)** | Spiegazione del Decreto Parametri: il significato dei parametri V (valore opera), G (grado complessità), Q (prestazione) e P (specificità). | /guide/spiegazione-decreto-parametri-dm-2016 |
| **Come Determinare la Tariffa Oraria (Metodo)** | Un metodo pratico per calcolare la propria tariffa oraria: analisi dei costi fissi (affitto, software), variabili, ore fatturabili e margine. | /guide/come-calcolare-tariffa-oraria-professionista |
| **Guida a VAN e TIR: Valutare Investimenti Immobiliari** | Come usare VAN (NPV) e TIR (IRR) per decidere se un'operazione di sviluppo o acquisto immobiliare è economicamente vantaggiosa. | /guide/guida-van-tir-valutazione-investimenti-immobiliari |
| **Ammortamento Francese: Spiegazione Pratica** | Come funziona l'ammortamento alla francese (rata costante): la scomposizione della rata in quota capitale (crescente) e quota interessi (decrescente). | /guide/ammortamento-francese-spiegazione-calcolo-rata |
| **ROI, ROE, ROA: Capire gli Indici di Redditività** | Spiegazione semplice dei principali indici di bilancio (ROI, ROE, ROA) per monitorare la salute finanziaria del proprio studio o progetto. | /guide/differenza-roi-roe-roa-indici-redditivita |
| **Il Reverse Charge (Edilizia): Come Funziona** | Guida al meccanismo dell'inversione contabile (IVA): quando si applica nel settore edile (subappalti) e come gestirlo in fattura. | /guide/guida-reverse-charge-edilizia-iva |
| **Leasing vs Acquisto: Cosa Conviene al Professionista?** | Un'analisi comparativa dei costi/benefici fiscali e finanziari dell'acquisto di un bene (es. auto, PC) rispetto al leasing o al noleggio. | /guide/leasing-vs-acquisto-beni-strumentali |
| **Il Business Plan dello Studio Tecnico: Guida** | Come strutturare un business plan per un ingegnere o architetto: analisi di mercato, piano dei costi e previsione dei ricavi (Break-Even). | /guide/business-plan-studio-tecnico-ingegneria |